

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

900 m²

قدم مربعة:

546 m²

حجم القطعة:

20

غرف النوم:

9

الحمامات:

2,500,000.00 €

السعر:

31.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća! Prodaje se rijetko prostrana apartmanska kuća koja nudi veliku mogućnost zarade od turističkog iznajmljivanja! Predmetna nekretnina nudi spektakularnih 850 m² stambenog prostora koji je raspoređen kroz vlasnički veliki stan , 6 apartmana te dodatne prostorije poput podruma. RASPORED: U prizemlju se nalazi vlasnički stan od 120 m² 3S+DB, te dodatna stambena jedinica odnosno apartman 2S+ DB od 75 m². Prvom katu kuće jednim dijelom pristupa se vanjskim stepeništem, a drugim dijelom kroz unutrašnje stubište. Vanjskim stepeništem pristupamo samostalnoj jedinici koja u naravi predstavlja apartman od 80 m² 2S+DB. Unutrašnjim stepeništem također na prvom katu pristupa se još dvije stambene jedinice: dva

apartmana koji su u naravi 1S+DB U visokom potkrovlju nalaze se još dvije stambene jedinice: 1S+DB stambenih površina 75 m² i 65 m² Ova velika apartmanska kuća građena je 2008. godine, postavljena je demit fasada od 5 cm i krov je u odličnom stanju te je spojena na kanalizaciju. U nekretninu se kroz godine stalno ulagano te je kuća u vrlo očuvanom i održavanom stanju. Kuća je smještena na parceli od 869 m² te se u sklopu parcele nalazi prostor za 7 automobila, bazen dimenzija 8x4 s pripremom za grijani bazen, finska sauna, te jacuzzi. Obzirom na specifičnu veličinu predmetne nekretnine idealna je za one koji žele investirati u turizam na frekventnim i traženim lokacijama kao što je to Medulin, kao i mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja pa čak i mogućnost da se kroz prenamjenu napravi mini hotel. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28023

معلومات الاتصال إضافية

579213 الرقم المرجعي الداخلي:
28023 Agency ref id: