

ISTRJA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima, Buje.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	334 m ²
قدم مربعة:	511 m ²
حجم القطعة:	8
غرف النوم:	5
الحمامات:	1,500,000.00 €
السعر:	19.06.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Momjan

Poštanski broj:

52460

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Prodaje se ekskluzivno rezidencijalno čudo koje se uzdiže u srcu idiličnog Momjana. Kaskadno smještena među vinogradima i maslinicima, ova raskošna kamena vila zapljusnut će vas egzotičnom elegancijom i prirodnom ljepotom okolnog pejzaža. Svaki korak kroz prostrane prostore ove vile odjekuje prizivom vrhunske estetike, gdje su umjetnički akcenti i sofisticirani detalji nježno ukomponirani kako bi stvorili uistinu jedinstveno iskustvo. Unutarnji prostori, koji se protežu na 334m2 distribuiranih na tri etaže, pružaju raskošan ambijent za opuštanje i uživanje. Podrum predstavlja oazu vinskog užitka s vinskim podrumom/konobom, finskom saunom te dodatnim prostorom namijenjenim fitnessu ili druženju, pružajući potpuni doživljaj za revitalizaciju i zabavu. Uz to, podrum obuhvaća kupaonu, spremište/prostor za tehnologiju te strojarnicu za održavanje bazena. Prizemlje se sastoji od moderno opremljene kuhinje povezane s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka u otvorenom konceptu koji stvara idealno okruženje za zajedničke trenutke. Također, pronaći ćete predprostor, hodnik, garderobu, WC za goste, jednu spavaću sobu te kupaonu s kadmom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu koja pruža izuzetnu privatnost i opuštajuće okruženje s panoramskim pogledima na maslinike i vinograde. Na katu su smještene tri elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom te pružaju nezaboravne poglede na okolni pejzaž. Svako jutro započnite uz dah prirodne svježine i miris mediteranskog zelenila, budeći se uz slikoviti pejzaž koji očarava dušu. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavima kao što su podno grijanje putem dizalice topline koje se prostire na svim etažama te klima uređaji koji jamče ugodnu atmosferu. Kombinacija kvalitetnih materijala poput kamena, kovane ograde te vrhunske rasvjete stvara dojmljivu eleganciju i sofisticiranu raskoš unutar interijera. U prekrasnom vrtu vile možete uživati u bazenu s elektrolizom ili pripremati gastronomske delicije u ljetnoj kuhinji, dok vas sigurnosni alarm te video nadzor štite i osiguravaju miran boravak u okrilju prirode. Okučnica ima sustav automatskog navodnjavanja, tri parkirna mjesta i vrtu kućicu. Ova kamena oaza s bazenom u Momjanu pruža izvanredno iskustvo luksuznog življenja u prekrasnoj harmoniji s okolnom prirodom, predstavljajući idealno utočište za bijeg od svakodnevnog života i istinsko uživanje u preobilju prirodne ljepote. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 27537

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 579215
Agency ref id: 27537