

## Kuća s bazenom na periferiji Poreča, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća s bazenom na periferiji Poreča

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

138 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

560 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

12.03.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2021

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća za odmor ili za stalno stanovanje na periferiji Poreča, udaljena od mora 3,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban WC za goste i dva spremišta, jedno veće a drugo manje. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi uz bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a obje spavaće sobe imaju direktan pristup zajedničkoj natkrivenoj terasi. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva. Dodatno su pripremljene instalacije za ugradnju druge vrste grijanja po želji, na primjer lož ulje ili struja. Dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je izgrađena vrlo kvalitetno i promišljeno. Na vanjskom dijelu, uz bazen se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, a ispred kuće je vlastiti parking za 2 – 3 vozila. Vrt je lijepo uređen i postavljen je sustav za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 529

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 579222  
Agency ref id: 529