

Istra, Banjole - Penthouse 54 m2 s terasom + parking, Medulin, شقة

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.angelusnekretnine.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Grad Zagreb	Service Type:
Zagreb	الموقع:
10000	بلد:
Vlaška ulica 72	Region:
+385 91 482 6401	City:
+385 1 466 2233	الرمز البريدي:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنوان:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Banjole - Penthouse 54 m2 s terasom + parking

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

54 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

230,214.00 €

السعر:

12.03.2024

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA: Samo 200 metara od plaže, ovaj penthouse smješten je u sklopu urbane zgrade u starom ribarskom mjestu Banjole koje je 11 km udaljeno od najvećeg grada na poluotoku - Pule. 7 km udaljeno od zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak punog predivnih plaža i netaknute prirode, 3-5 km od najbližih

marina za smještaj plovila te 9 km udaljeno od popularnog turističkog mjesta Medulin. Udaljenost od pulske zračne luke je 15 km. OPIS: Riječ je o dvosobnom stanu od 54 m² na drugom katu zgrade sa još ukupno samo 5 stanova. U prizemlju se također nalaze dva spremišta (opcija za kupca pri kupovini stana uz nadoplatu). Stanu na drugom katu pripada 8,80 m² natkrivene terase i parking mjesto za jedno vozilo. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje te se mogućnost useljenja očekuje kroz par mjeseci. Trenutna cijena je niža od one za koju će se prodavati kada projekt bude u potpunosti gotov. Opreme stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada EPS 10 cm - 1x Mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji i dodatna klima uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk in tuš i Geberit sistem toaleta sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - asfaltirano označeno pripadajuće parkirno mjesto - na terasi na drugom katu imaju utičnice za struju Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4926

معلومات الاتصال إضافية

579225 :الرقم المرجعي الداخلي
4926 Agency ref id: