

OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA,**شقة, Opatija**

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine | الاسم: |
| Exclusive Nekretnine | الاسم الاول: |
| Exclusive nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| الموقع: | الموقع: |
| ne.hr | |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Opatija | City: |
| Opatija | City area: |
| 51410 | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65 | عنوان: |
| +385(0)91/887-5855 | Mobile: |
| +385(0)51/498-068 | Phone: |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica | عنا: |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. | |



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | عام |
| 198 m ² | العنوان: |
| 2 | عقار لـ: |
| 3 | قدم مربعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 550,000.00 € | غرف النوم: |
| 13.03.2024 | الحمامات: |
| | السعر: |
| | نشرت من قبل: |



| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | مكان |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija | مدينة: |
| 51410 | منطقة المدينة: |
| | Poštanski broj: |

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | تصاريح |
| | شهادة ملكية: |

| | |
|-------------|----------------|
| قيد التحضير | معلومات اضافية |
| | كفاءة الطاقة: |

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة |
| | تدفئة مركزية: |

وصف

OPATIJA, CENTAR, 80m od mora U prodaji imamo zadivljujući trosobni gospodski stan za adaptaciju u povijesnoj vili, nadomak mora i šetnice Lungo Mare, i oko 300m od centra Opatije. Stan čini ukupna površina 198.90 m2 s podrumom. Sastoji se od tri velike prostrane sobe s visokim stropovima visine 3.75m, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, toaleta, hodnika, predsoblja i natkrivene terase, balkona. S terase se izlazi u lijepi vrt, koji stanari vile koriste po dogovoru. Sve prostorije imaju puno prirodnog svjetla veliki prozori su sa svih strana. Stan ima tri ulaza, izlaza - te postoji mogućnost i napraviti dva odvojena apartmana. U suterenu stana je podrum (koja ima tri prostorije i hodnik) u koji se ulazi iz stana unutarnjim stubištem, a prostori se mogu preurediti u razne namjene (vinski podrum, spa, gym, zabava) jer su tu veći prozori i stoga dobra ventilacija kao i dosta svjetla. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. **PREPORUČAMO OVU NEKRETNINU!** Za više informacija i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (whatsapp, viber) ID KOD AGENCIJE: 2098

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

579258 :الرقم المرجعي الداخلي:

2098 :Agency ref id:

+385 (0) 99 785 6767 :الهاتف للإتصال: