

Kuća,samostojeća, Barban, بيت

معلومات البائع	
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	Mobile:
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.	عنا:
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.	
175/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća,samostojeća	:العنوان
بيع	:عقار لبيع
منفصل	:نوع البيت
170 m <sup>2</sup>	:قدم مربعة
1998 m <sup>2</sup>	:حجم القطعة
4	:غرف النوم
3	:الحمامات
675,000.00 €	:السعر
13.03.2024	:نشرت من قبل

## شرط

تكييفها حديثا	:شرط
2017	:تم بناؤه

## مكان

Croatia	:بلد
Istarska županija	:الدولة / المنطقة / المحافظة
Barban	:مدينة
Barban	:منطقة المدينة
52207	:Poštanski broj



## معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي

:بنية التحتية

## وصف

:معلومات اضافية

U mirnom naselju na parceli od 1998m<sup>2</sup> smjestila se moderna villa ukupne bruto površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Prizemlju pripada ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. U sklopu prizemlja je odvojena prostorija/ soba koja je namijenjena kao teretana. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a jedna spavaća soba (master spavaća ima vlastitu kupaonu. Svaka soba ima klima uređaj i TV. Villa uz kamin, koji dnevnom prostoru daje toplinu i šarm, također ima i podno grijanje pogodno za zimski boravak - a time i za puno dužu sezonu najma. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prelijepog vrta (1.998 m<sup>2</sup> travnjaka sa sistemom navodnjavanja), gdje se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup>, i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je konstrukcija koja služi kao vanjska ostava te se može prenamijeniti kao prostor za jacuzzi i saunu. Parkirnih mjesta ima za nekoliko automobila. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Šifra objekta: M799

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 579375

Agency ref id: M799

الهاتف للإتصال: +385 (99) 527-7482