

## MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta.

### التجارية العقارات, Matulji

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta

إيجار  
مستودع - ورشة عمل  
400 m<sup>2</sup>  
2  
1  
8  
1  
1.00 €  
29.10.2024

## عام

العنوان:  
عقار لـ:  
هدف:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Primorsko-goranska županija  
منطقة المدينة: Matulji  
Poštanski broj: Jušići  
51211

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:  
نعم فعلا  
7  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m<sup>2</sup> s 638m<sup>2</sup> dvorišta Matulji su općina u Primorsko-goranskoj županiji, zemljopisno gledano se nalaze u srcu Istre. Na površini od 175,6 km<sup>2</sup> živi oko 11 tisuća stanovnika stanovnika, što daje gustoću naseljenosti 63 st./km<sup>2</sup>. Radno sposobnih je nešto više od 7 tisuća u 23 naselja pod upravom Općine Matulji. Obrtništvo i malo poduzetništvo na području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni gospodarski nositelji upravo oni. U općini Matulji posluje 595 poduzetnika od toga: Malih poduzeća: 238 Srednjih poduzeća: 4 U ponudi imamo poslovni objekt s garažom za dugoročni najam. Nalazi se na terenu ukupne površine 897m<sup>2</sup>, od čega je dvorište 638m<sup>2</sup>, a poslovna zgrada i garaža ukupno 259m<sup>2</sup>. Nekretnina se u naravi sastoji od 2 etaže - PRIZEMLJE + KAT povezano s unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE - sastoji se od dvije velike prostorije jedna do druge po 100m<sup>2</sup> svaka u zasebnim ulazom koje mogu biti skladište ili radiona 1. KAT - sastoji se od jedne velike prostorije koja također može biti skladište ili radiona (100m<sup>2</sup>) + kancelarijski prostor koji se sastoji od velikog prodajno-izložbenog prostora te jedne manje kancelarije, jedne velike kancelarije i kupaonice s wc-om. Grijanje centralno na naftu te jedna klima u kancelariji. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica s dijelom kojeg treba urediti. Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Dovoljno parkirnih mjesta, te moguć pristup kamiona i šlepera do samog skladišta. Idealna nekretnina za poslovne namjere, tipa proizvodnog pogona, proizvodno-skladišnog, prodajno-skladišnog i slično. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28646

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 579391

Agency ref id: 28646

الهاتف للاتصال: +385 91 392 5735