

**VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža, Vodice, شقة**

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža

بيع  
114 m<sup>2</sup>  
2

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

4	غرف النوم:
2	الحمامات:
70 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
328,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan u prizemlju s vlastitim ulazom, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i

lokacija, omogućavajući pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante.. Stan S4 ukupne površine 114,86 m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od zasebnog ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom kojim ima izlaz na vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkriveni balkon površine 6,60 m2. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i dvorište površine 70 m2. Cijena iznosi 328.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 ukupne površine 98,78 m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i dvorište površine 36 m2. Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 ukupne površine 100,78 m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, spavaće sobe, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i dvorište površine 36 m2. Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S5 - PRODANO Stan S6 - PRODANO 2. KAT Stan S7 ukupne površine 98,48 m2 nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m2, izlaz na vanjsku terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S8 ukupne površine 103,07 m2 nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m2, terase površine 6,60 m2, izlaz na krovnu terasu s pogledom na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 - PRODANO Stan S10 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-466-S4

معلومات الاتصال إضافية

579426

الرقم المرجعي الداخلي:

A-466-S4

Agency ref id: