

**DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM, Zadar, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	82 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	244,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

#### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Zadar  
منطقة المدينة: Stanovi  
Poštanski broj: 23000



#### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا

#### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2  
مساحة موا قف السيارات المغطاة: نعم فعلا

#### وصف

معلومات اضافية:

VRHUNSKA NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN S KROVNOM  
TERASOM Zgrada B - S4 - 2.kat Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj  
lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje

stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) te vlastito spremište u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. STAN S04: Predmetni stan S04 se nalazi na drugom katu zgrade i zauzima polovinu cjelokupne etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, 2 spavaće sobe i kupaonice. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,81 m<sup>2</sup>. Stanu pripada natkrivena terasa na drugom katu 9,18 m<sup>2</sup> + krovna terasa (natkrivena 6,30 m<sup>2</sup> + nenatkrivena 26,78 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju 2 parking mjesta (1 natkriveno i 1 nenatkriveno). Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 82,12 m<sup>2</sup>. Lokacija je odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora je 1,4 km a do centra grada (poluotoka) cca. 1,8 km. Očekivani završetak radova radova je 07/2024, primopredaja stanova 09/2024. LOKACIJA: Objekt se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, supermarket, pošta, škola, vrtić, apoteka, a udaljenost do centra grada / poluotoka je 1,8 km, a do mora i gradske plaže 2 km. Zadar je europski grad po mjeri čovjeka sa najljepšim zalaskom sunca i grad u kojem more svira orgulje, te privlači mnoštvo turista tijekom cijele godine. Ljeti zbog prekrasnih plaža kojima je okružen, a u ostala godišnja doba zbog svoje bogate kulturne baštine, gastronomije i brojnih prirodnih ljepota koje posjeduje. Grad Zadar je smješten u samom središtu Jadranske obale, odlikuje se blagom mediteranskom klimom, a okružen je sa 4 Nacionalna parka (Plitvička jezera, Paklenica, slapovi Krke i arhipelag otoka Kornati). Zadarska zračna luka udaljena je svega 13 km od centra grada i odlično je povezana sa mnogim europskim gradovima i destinacijama. Trajektna luka Zadar ima linije sa većinom otoka, a tijekom ljetne sezone je stanica brojnim turističkim cruiserima. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062357

معلومات الاتصال إضافية

579482

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062357

Agency ref id: