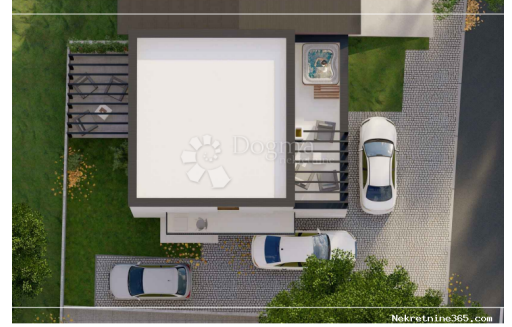


Stan: Novogradnja Trešnjevka (Rudeš), Trešnjevka - Sjever, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Stan: Novogradnja Trešnjevka (Rudeš)

العنوان:

ع قار لا:

بيع

50 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

210,500.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Trešnjevka - Sjever

مدينة:

10000

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Projekt Lužanska nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana veličine 50.60m2, smještenog u Lužanskoj ulici, u popularnom dijelu Trešnjevke – Sjever, naselju Rudeš. Ovaj stan se ističe svojom izrazito poželjnom lokacijom, nudeći udoban

životni prostor u blizini svih važnih sadržaja. Sastoji se od prostrane spavaće sobe, otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, izbe s priključkom za perilicu i dizalicom topline, te moderne kupaonice. Dodatno, uživat ćete u velikoj terasi, djelomično natkrivenoj, idealnoj za opuštanje i druženje na otvorenom. Osim stana, dobivate i vanjsko spremište te jedno parkirno mjesto. Radovi na projektu su u tijeku, s planiranim završetkom u rujnu 2024. godine, omogućavajući mogućnost useljenja do kraja iste godine. Stan se ističe svojim visokokvalitetnim materijalima i modernom opremom. Konstrukcija objekta pruža visoku otpornost na potres, dok energetska razred A+ osigurava ugodnu i ekonomičnu potrošnju energije. Unutrašnjost stana obložena je visokokvalitetnom keramikom i troslojnim parketom hrasta, uz mogućnost podnog grijanja. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama renomiranih proizvođača, uključujući walk-in tuš. Svaka prostorija ima pripremu za Internet i TV, te zasebnu regulaciju grijanja. Stolarija je PVC s 6 komora i 3 brtve, s roletama na elektro upravljanje i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Stan je opremljen s posebnim brojilima za struju i vodu, priključkom na kanalizacijsku i kabelsku mrežu, te pripremom za punionicu za električna vozila. Grijanje je osigurano dizalicom topline i podnim grijanjem, uz mogućnost dogrijavanja i rashlađivanja putem inverterske klima jedinice. Elektroinstalacije su napredne, s priključnom snagom od 7,36 kW i pripremom za indukcijsko kuhanje te napajanje električnih automobila. Posebnosti ovog stana uključuju mogućnost prilagodbe interijera prema osobnim preferencijama, rijetku i izvanrednu lokaciju, prostranu terasu s mogućnošću postavljanja jacuzzija te opciju natkrivanja cijele terase, pružajući tako savršen spoj udobnosti i luksuza.

Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail:  
iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70887

معلومات الاتصال إضافية

579496 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG70887 Agency ref id: