

## VILA U IZGRADNJI, Vižinada, بيت

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Zvezdana P.Štifanić             | الاسم:         |
| Zvezdana P.Štifanić             | الاسم الاول:   |
| LOVE ISTR                       | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| loveistra123@gmail.com          | Service Type:  |
| https://www.loveistra.com       | بريد الكتروني  |
| Croatia                         | اضافي:         |
| Istarska županija               | الموقع:        |
| Poreč                           | بلد:           |
| 52440                           | Region:        |
| Brionska 10                     | City:          |
| +385 91 484 45 44               | الرمز البريدي: |
| “Love Istra” je licencirana     | عنوان:         |
| agencija sa dugogodišnjim       | Mobile:        |
| iskustvom u prodaji nekretnina  | عنا:           |
| na području Istre. Uspješno se  |                |
| bavimo posredovanjem            |                |
| nekretninama 15 godina te       |                |
| istinski uživamo u našem poslu! |                |
| Urede imamo u Poreču na         |                |
| adresi Brionska 10, Špadići ,   |                |
| Poreč.                          |                |



Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju

nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VILA U IZGRADNJI

بيع  
277 m<sup>2</sup>  
1100 m<sup>2</sup>  
4  
850,000.00 €  
14.03.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



تحت الإنشاء

شرط

شرط:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Vižinada : مدينة  
Vižinada : منطقة المدينة  
52447 : Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Vila u okolici Poreča , udaljena 20km od mora, a samo nekoliko km od Vižinade, nalazi se ova villa na izgradnji. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke " a planirani rok dovršetka radova je jesen 2024. U gradnji se koriste najnoviji materijali koji omogućuju maksimalnu uštedu energije ali se koristi i kamen kao važan potpis lokalne tradicije. KUĆA Prostranih neto 277 m2 se proteže na tri etaže. Podrum: 80,61 m2 ( hodnik, wc, tuš, sauna, konoba – hoby soba, fitness, strojarnica i spremište ) Prizemlje: 113,75 m2 ( ulaz, prostrano predsoblje sa stubištem, wc, spavaća soba sa kupatilom, prostrana kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom – otvoreni prostor, dvije terase ) Prvi kat: 85,07 m2 ( predsoblje – stubište, tri spavaće sobe , svaka sa vlastitim kupatilom i terasom ) ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE Zemljište je ograđeno. Uz kuću na zemljištu smješten je parkirni prostor za dva automobila s mogućnošću uređenja dodatnih parkirnih mjesta. Na južnoj strani zemljišta ispred dnevnog boravka kuće, nalazi se bazen površine 46 m2 ( 10x4,6 ) i 1,5 m dubine. GRIJANJE Na struju . Podno grijanje u prizemlju a u svim sobama u prizemlju i na katu , kao i u dnevnom boravku i kuhinji , nalaze se klima uređaji "grijanje – hlađenje" Postavlja se prva faza faza toplinske pumpe .  
Cijena:850.000€

## معلومات الاتصال إضافية

579770 : الرقم المرجعي الداخلي  
921 : Agency ref id:  
+385 91 4844 544 : الهاتف للإتصال: