

## Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja

بيع

منفصل

317.17 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

11

4

قبو: نعم فعلا  
السعر: 790,000.00 €  
نشرت من قبل: 14.03.2024

شروط  
شروط:

حافظ

مكان  
بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Loborika  
Poštanski broj: 52206

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا



ما، مكيف هوا،  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Loborika, prodaje se samostojeća kuća s tri stana ukupne netto površine 317,17m<sup>2</sup> s okućnicom od 1000m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od 50m<sup>2</sup> i konoba s ognjištem od 96m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i drugoga kata. U prizemlju se nalazi stan 106,37m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Vanjsko stubište vodi na prvi i drugi kat. Na prvome katu se nalazi stan 103,40m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Na drugome katu se nalazi stan 107,40m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Kuća u suterenu ima još podrum od cca 17m<sup>2</sup>. Kuća ima veliku i uređenu okućnicu od cca 1000m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi veliki bazen od 50m<sup>2</sup> te predivna konoba s ognjištem s kupaonicom i dodatnim prostorom ukupne kvadrature 96m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta. Kuća je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Prvi i drugi kat imaju uhodan dugogodišnji

posao iznajmljivanja u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od autoputa cca 3km, udaljenost od zračne luke 3km te udaljenost od grada Pule 7km. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-246 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

579795 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-246 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: