

ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora, Rovinj, أرض

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora

بيع
ارض زراعية
500 m²
67,500.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Rovinj
Rovinj
52210

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora! Imamo zadovoljstvo predstaviti vam izvanrednu priliku za kupnju zemljišta nedaleko od prekrasnog Rovinja, u neposrednoj blizini mora i kampa. Ovo zemljište ukupne površine 500 m² nudi vam brojne mogućnosti i udobnost života u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre. Detalji o zemljištu: Površina zemljišta: 500 m² Mogućnost kupnje sve četiri parcele ukupne površine 2280 m² Cijena: 80000 € po parceli Zemljište se nalazi u već izgrađenom dijelu naselja, što znači da su dostupni svi potrebni komunalni priključci. Struja i voda već su dovedeni do parcele, olakšavajući buduće planiranje i gradnju. Trenutno se radi na procesu urbanizacije naselja, a vlasnik i susjedi već su podnijeli zahtjev za ovu svrhu. Geodetski elaborat također je izrađen i očekuje se da će biti uskoro odobren, s primjenom u roku od godine dana. To će znatno povećati vrijednost vaše investicije. Ova izvanredna lokacija nudi savršenu ravnotežu između mirnog okoliša i blizine svih potrebnih sadržaja.

More je udaljeno svega 1000 metara, što znači da ćete moći uživati u plaži u morskim aktivnostima u neposrednoj blizini. Predivan Rovinj udaljen je samo 10 minuta vožnje, pružajući vam pristup restoranima, trgovinama i svim čarima ovog prekrasnog grada. Zemljište je idealno orijentirano prema jugozapadu, što omogućuje maksimalno iskorištenje sunčeve svjetlosti i stvaranje ugodnog okoliša.

Ovo zemljište nudi priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma ili investiciju u nekretnine u ovom atraktivnom dijelu Istre. S obzirom na blizinu mora, kampa i Rovinja, ovo je prava prilika koju ne biste željeli propustiti. Vlasništvo 1/1, bez

tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim
uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID
KOD AGENCIJE: 28667

معلومات الاتصال إضافية

579828 : الرقم المرجعي الداخلي
28667 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال