

## RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji, Rijeka. شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

53 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

طابق:

5

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

3 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

170,000.00 €

السعر:

19.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Donja Vežica

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji U ponudu smo dobili udoban stan s dvije spavaće sobe i prostranim otvorenim prostorom, koji uključuje kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom smješten u srcu Donje Vežice, na svega 10 minuta pješke od Kampusa i Tower centra. Stan se nalazi na 5. katu zgrade bez lifta, s orijentacijom prema jugoistoku, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom dana. Okolina zgrade obiluje besplatnim javnim parkiralištem, a sama zgrada okružena je zelenilom, pružajući miran ambijent za život. Pristup zgradi je intimniji, bez prometa, što dodatno doprinosi privatnosti. Također, ulaz zgrade pod stalnim je video nadzorom, osiguravajući sigurnost stanara. Ova nekretnina je prošla kroz značajna unaprjeđenja, uključujući ugradnju nove stolarije prije 5 godina te potpunu adaptaciju kupaonice. S obzirom na dobru izolaciju, stan je lako zagrijati tijekom zimskih mjeseci te nema problema s vlagom. Iako se nalazi na zadnjem katu, nema problema s propuštanjem kiše, a izvrsna izolacija osigurava privatnost i tišinu, bez buke susjeda. Uz stan dolazi i namještaj, što dodatno olakšava preseljenje i pridonosi trenutačnom udobnosti i funkcionalnosti prostora. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na atraktivnoj lokaciji. Za sve dodatne

informacije ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

28612

### معلومات الاتصال إضافية

579833 :الرقم المرجعي الداخلي:

28612 Agency ref id: