

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom, Rovinj. شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

110 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

399,000.00 €

السعر:

19.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2019

تحديث الماضي:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Moderni obiteljski apartman smješten u mirnome okruženju na svega nekoliko koraka od šetnjica i plaža. Predstavljamo Vam ovaj visoko kvalitetan apartman smješten u neposrednoj blizini centra grada Rovinja. Riječ je o stanu koji se nalazi u rezidencijalnom dijelu Rovinja, svega nekoliko koraka od brojnih plaža i poznate šetnjice, smješten u manjoj stambenoj zgradi na prvome katu. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 110m² stambenoga prostora koji

se dijele na dvije stambene jedinice, studio apartman i dvosobni stan. Stanu se nalazi na stražnjem dijelu zgrade, te mu se pristupa privatnim vanjskim stubištem.

Pri dolasku prvo se nalazimo na prostranoj terasi s jacuzzijem i ležaljka za sunčanje, terasa je djelomično i natkrivena i zatvorena što znači kako ju je moguće

koristiti tijekom cijele godine. Pristupom s već spomenute terasa dolazimo do

studio apartmana, koji posjeduje vlastitu modernu i opremljenu kuhinju,

kupaonicu, te dnevni prostor s krevetom. Apartman je uređen u modernome stilu,

te je pun prirodnoga dnevnog svijetla. S terase također pristupamo posebnim

ulazom do većeg dvoetažnog stana. Na prvoj etaži stana nalazi se dnevni boravak,

blagovaona, moderna opremljena kuhinja, kao i komotna kupaonica. Na drugoj

etaži stana nalaze se dvije manje spavaće sobe. DODATNE INFORMACIJE: *

Prodaju se isključivo obje stambene jedinice zajedno. * Budući vlasnici imaju mogućnost poptunog zatvaranja dijela terase i tako povećati stambenu kvadraturu

stana kao i povezati studio apartman s većim stanom, kako bi dobili jednu veću i komotniju stambenu jedinicu. U slučaju ako bi se isto napravilo i dalje bi ostao dio

terase gdje se nalazi jacuzzi za korištenje i odmor. * Stanovi se prodaju namješteni

sa svim namještajem, kako je vidljivo na slikama * Tijekom renovacije

promijenjena je sva infrastruktura od struje, vode, odvodnje i interneta. * Jednako

tako postavljena je nova toplinska i zvučna izolacija u obje stambene jedinice. *

Vlasništvo stana je čisto, 1/1, stanovi su etažirani i zgrada posjeduje svu potrebnu

dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u mirnom i tihom

rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, nadomak centra, rive i poznate šetnjice s brojnim plažama. Stan je idealan za sve one koji traže obiteljski dom kao i za sve

one koji traže priliku za investicijom u vidu turizma, upravo zato što se sav sadržaj potreban za život nalazi u neposrednoj blizini stana. Brojne trgovine, restorani,

kafići, zatim škola, drogerije, ljekarne, udaljene su svega nekoliko koraka, dok su

brojne plaže i poznata šetnjica udaljeni 650 m od stana. Centar Rovinja i

nezaobilazne rovinjska riva udaljeni su tek 1,8 km od stana. Ukratko, riječ je o

stanu vrijednome vaše pažnje, idealanim za veću obitelj ili kao opcija investicije u

turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 28588

معلومات الاتصال إضافية

579834 الرقم المرجعي الداخلي:

28588 Agency ref id: