

Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin.

شقة

## معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2

بيع  
60 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
162,000.00 €  
14.03.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

2024  
تحت الإنشاء

تم بناؤه:  
شرط:



## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Medulin  
52203

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

NOVO U PONUDI!!! Započeta izgradnja manje stambene zgrade u okolici Medulinske lokve. Stan u novogradnji površine 60 m2 predstavlja savršen spoj praktičnosti, udobnosti i estetike. Nalazi se na I. katu zgrade s ukupno šest stanova, pružajući tako mirno i privatno okruženje za buduće stanare. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase koja je povezana sa dnevnim boravkom. Praktičnost ovom stanu osigurava i 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ovaj stan nudi ravnotežu između zajedničkog života i privatnosti, stvarajući tako ugodan dom, smješten u srcu Medulina, koji je sa svih svojih strana okružen predivnim pješčanim plažama koje oduzimaju dah

svakog posjetitelja, a uz duge šetnjice lako Vam zapadnu za oko. S druge strane, s obzirom na lokaciju ova nekretnina predstavlja odličan investicijski izbor, što bi Vam zasigurno vratilo povrat investicije s obzirom da Medulin zbori kao savršena turistička destinacija, prepoznata od strane susjednih zemalja. Planirani završetak je krajem 2024. godine. U ovom slučaju, budući kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine u iznosu od 3% Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!

### معلومات الاتصال إضافية

579850 : الرقم المرجعي الداخلي  
635 Agency ref id:  
+385 95 2777 177 : الهاتف للإتصال