

VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6, Vodice, شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6

بيع

76 m<sup>2</sup>

2

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
12 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
304,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju novi luksuzni dvosoban stan na 2. katu s kojeg se pruža pogled na more, udaljen svega 400 m od plaže! Objekt je smješten u mirnom okruženju, u izgrađenom dijelu Vodica, udaljen 400 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 700 m od centra grada. U blizini se nalazi novouređena šetnica koja spaja grad Vodice i mjesto Tribunj. U tijeku je izgradnja nove stambene zgrade sa ukupno 7 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju tri stana, a na 1. i 2. katu smjestilo se po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Opremljenost stana: stiropor fasada, protuprovalna/protupožarna ulazna vrata, ALU stolarija, rolete i komarnici, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, električni podizači roleta, staklena ograda. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta, dok stanovi na 2. katu imaju lijepi pogled na more. Objekt je u izgradnji, a planirani rok završetka gradnje i useljenje je krajem 2024. godine. Stan S6 nalazi se u na 2. katu, ukupne neto površine 76,14 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno

mjesto. Cijena iznosi 304.000 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 nalazi se u prizemlju, ukupne neto površine 53,78 m<sup>2</sup> + vrt. Sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaća soba, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 199.000 €. Stan S3 nalazi se u prizemlju, ukupne neto površine 91,17 m<sup>2</sup> + vrt. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 319.000 €. 1. KAT Stan S4 - PRODANO Stan S5 nalazi se na 1. katu, ukupne neto površine 82,07 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 303.000 €. 2. KAT Stan S7 nalazi se na 2. katu, ukupne neto površine 81,50 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 309.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-434-S6

### معلومات الاتصال إضافية

579860 :الرقم المرجعي الداخلي:  
A-434-S6 Agency ref id: