

TRI KUĆE U STAROGRADSKOJ JEZGRI S POGLEDOM!, Pićan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

TRI KUĆE U STAROGRADSKOJ JEZGRI S POGLEDOM!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
183 m ²	نوع البيت:
189 m ²	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
103,000.00 €	غرف النوم:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pićan	مدينة:
Pićan	منطقة المدينة:
52332	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Smješten u srcu Istarskog poluotoka, predstavlja jedno od šarmantnih povijesnih naselja koje odiše bogatom kulturnom baštinom. U samom centru ovog gradića, nalaze se tri kamene kuće koje nude jedinstvenu priliku za obnovu i pretvaranje u prekrasne domove ili turističke objekte. Ove tri kuće su međusobno povezane i nude posebnost dvije parcele, od kojih jedna može poslužiti kao parking, dok je druga površine 189m² i pruža mogućnosti za uređenje vrta ili bazena. S obzirom na visoku poziciju u gradu, iz kuća se pruža predivan pogled na okolnu dolinu, a u jasnim uvjetima može se nazrijeti i otočje Cres. Uz udaljenost od samo 30 minuta lagane vožnje do obližnje turističke destinacije Rabac, ove kuće nude idealnu kombinaciju mirnog seoskog života s mogućnošću uživanja u morskim radostima. Osim toga, već su osigurani osnovni priključci za svaku kuću posebno, poput struje, vode i plina, a u blizini se nalazi i priključak na odvodnju otpadnih voda, što znači da su temeljni uvjeti za adaptaciju već osigurana. No, važno je napomenuti da će se obnova kuća provesti u suradnji s Konzervatorskim uredom, s obzirom na

njihovu lokaciju u starogradskoj jezgri, čime se osigurava očuvanje autentičnosti i kulturne vrijednosti ovih objekata. Uz priloženo idejno rješenje za dvije od tri kuće na kat, potencijalni kupci imaju sjajnu osnovu za vizualizaciju budućeg izgleda ovih prekrasnih kamena kuća. Svestranost prostora pruža mogućnost različitih arhitektonskih pristupa, bilo da se radi o obiteljskom domu ili turističkom smještaju koji će očarati posjetitelje svojim šarmom i autentičnošću. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511636

معلومات الاتصال إضافية

579935 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1511636 Agency ref id: