

Grđevinsko zemljište - Tenja, Osijek, أرض

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.fidus.com.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Građevinsko zemljište - Tenja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

6087 m²

قدم مربعة:

39,999.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Osijek

مدينة:

31207

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaju se dvije čestice koje se nalaze u građevinskoj zoni ukupne površine 6087 m². Na jednoj od čestica je zidani objekt od 50 m² koji je suh i upotrebljiv te zidani bunar, a na drugoj kuća za rušenje kvadrature 95 m² izgrađena prije 1968. godine. Na obje čestice nalazi se 70 stabala Chandlera, tražene sorte oraha bijele jezgre, te ukupno 9 mladih trešanja različitih sorti i nekoliko šljiva. Stabla oraha posađena su u zasebnom zadnjem dijelu čestica u tri reda u razmaku od 8 metara.

Starost nasada je 2 godine, a puni rod (cca 2 tone) očekuje se u 7-8 godini.

Chandler je kalifornijska sorta oraha koja je trenutno jedna od najtraženijih u Europi, produktivna je i ima visok potencijal prinosa te je ujedno i najisplativija za komercijalne nasade. Posebnost ove sorte što je jezgra ploda bijele boje i koristi se u konditorskoj industriji radi čega postižu dobru cijenu te što kasno cvjeta pa ne postoji opasnost od mraza. Ukupna širina obje čestice je 20 metara, a čestice se nalaze cca 750 metara od centra mjesta, odnosno od svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život (trgovina, škola, dom zdravlja, nogometno igralište, vrtić, pekara, crkva, pošta, autobusna stanica, itd.) Zbog svoje lokacije čestice su idealne za obitelji koje žele biti izvan gradske gužve, a u isto vrijeme za samo nekoliko minuta biti u centru grada Osijeka. Također, pozicija i prostor su dobri za razne oblike poduzetništva, između ostalog i za domove za stare i nemoćne. Voda, struja

i kanalizacija nalaze se ispred samih čestica. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.

Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521,
pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina
pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1579

معلومات الاتصال إضافية

579979 :الرقم المرجعي الداخلي:
iro-1579 Agency ref id: