

التجارية العقارات - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Uredski poslovni prostor

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Fidus	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin  
إيجار  
قطاع الخدمات  
250 m<sup>2</sup>  
1  
5  
2,750.00 €  
03.07.2024

العنوان:

عقار ل:

هدف:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

حافظ

بنا، جديد:

شرط:

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Osječko-baranjska županija

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

B

ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

## موقف سيارات

12

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Daje se u zakup uredski poslovni prostor koji je smješten u novoizgrađenoj poslovnoj zgradi Eko industrijske zone Nemetin. Prostor je površine 250 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalaze 2 ureda, čajna kuhinja i 2 sanitarna čvora (M/Ž), dok se na katu nalazi open space radni prostor, uredska prostorija te ured direktora sa salom za sastanke i sanitarnim čvorom. U oglašenu cijenu zakupa

uključeno je i 12 parkirnih mjesta koja su pokrivena nadzornim kamerama (moguć dogovor oko većeg broja mjesta). Prostor je namješten i opremljen, a po potrebi je podložan promjenama (dodavanje ili uklanjanje namještaja). U oglašenu cijenu su uključeni svi režijski troškovi, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. Zbog svoje lokacije, idealan je i za razvoj poslovanja, ali i za već uhodanu tvrtku. Nalazi se nedaleko od Osijeka u poslovnoj zoni koja broji sve veći broj tvrtki i površine na koju se prostire. Prometna povezanost je odlična jer postoje redovne linije gradskog busa, ali isto tako i osječka obilaznica, autoput i svi važniji prometni pravci. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1585 Energetska klasa: B

### معلومات الاتصال إضافية

579983 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1585 Agency ref id: