

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!, Grožnjan,**بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
402 m ²	قدم مربعة:
1230 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
2,000,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Grožnjan

Grožnjan
52429منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

A+

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena na zemljištu površine 1736 m² a ukupna površina vile iznosi 402 m². Ova prekrasna vila proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, tehnička soba i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen sa sunčalištem.

Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama ili liftom na kojem su smještene kupaonica, hodnik i 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, kupaonicom i izlazom na dvije natkrivene terase sa pogledom na more. Kući pripada još i garaža, teretana i sauna sa tušom te vinski podrum. Ova predivna vila je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva sa svim sadržajem koji možete poželjeti. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu koja budućim vlasnicima pruža sigurnost. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je kraj 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD

AGENCIJE: 1027-878

معلومات الاتصال إضافية

580000 :الرقم المرجعي الداخلي:
1027-878 Agency ref id: