

## ISTRA - SVETVINČENAT - PRILIKA - KUĆA SA BAZENOM!.

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - SVETVINČENAT - PRILIKA - KUĆA SA BAZENOM!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	102 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	330,000.00 €
نشرت من قبل:	29.07.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - SVETVINČEVAT Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao "zelena Istra". Zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Na svega 6km od Vodnjana, 12 km od Fažane, 21km od Pule i 25km od Rovinja. Zahvaljujući dobroj povezanosti istarskim ipsilonom i ostali gradovi kao I gradnice su vrlo lako dostupne. Projekt se sastoji od tri samostojeće kuće prizemnice sa bazenima. KUĆA 3: Nalazi se na parceli od 400m<sup>2</sup>, bruto površine 102m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, odvojenog gostinjskog wc-a, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu idealnom uživanje tokom svih sunčanih dana, dvije spavaće en suite sobe sa vlastitim kupaonicama. U dvorištu je bazen od 24m<sup>2</sup>, popločeno sunčalište. Popločena dva parkirna mjesta. Ostatak okućnice je travnjak, u cijenu su uključene dva stabla masline i lavanda. Završetak gradnje 09/2025.godine. GRIJANJE: pripreme za podno grijanje, klime u svim sobama. GRADNJA: kvalitetna zidana gradnja, cigla 25cm, izolacija 10cm, ravni I kosi krov izolacija 15cm PVC STOLARIJA: antracit vanjska, unutarnja bijela boja PODOVI: vrhunska keramika NADVODNJAVANJE: automatsko navodnjavanje okućnice Cijena 330.000eur Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1775

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 580137  
Agency ref id: 1775