

Matulji, blizina centra, Samostojeća katnica 160m2 s okućnicom i pogledom.  
prodaja, Matulji, بيت

## معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina VERO KRK j.d.o.o.,  
upisana je u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina kod Hrvatske  
gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Matulji, blizina centra, Samostojeća katnica 160m2 s okućnicom i pogledom,  
prodaja

عام  
العنوان:

بيع عقار لا:   
منفصل نوع البيت:   
160 m<sup>2</sup> قدم مربعة:   
263 m<sup>2</sup> حجم القطعة:   
8 غرف النوم:   
1 الحمامات:   
210,000.00 € السعر:   
15.03.2024 نشرت من قبل:

يحتاج تجديد  
1900

شرط

شرط:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Matulji مدينة:  
Matulji منطقة المدينة:  
51211 Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف ،  
الصرف الصحي ، ADSL  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Matulji, blizina centra, Na prodaju je samostojeća kuća stambene površine 160m<sup>2</sup> s uređenom i ograđenom okućnicom od 374m<sup>2</sup> u okolici Matulja, 1500m od centra, na odličnoj lokaciji idealnoj za život. Kuća se prostire na dvije etaže sa odvojenom prostorijom od 20m<sup>2</sup> neto površine u visokom potkrovlju koja ima vlastiti ulaz i lijep pogled na okolinu s prozora. U prizemlju kuće nalazi se ulazni prostor sa stepeništem koje vodi na kat. S lijeve strane nalazi se dnevni boravak, a na desno je kuhinja s blagovaonicom. U nastavku ulaznog prostora sa stepeništem je predsoblje koje vodi u kupaonicu s tušem i veliku nenamještenu prostoriju koja može postati prostrani dnevni boravak ili treća spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje te dvije velike spavaće sobe sa lijeve i desne strane iz kojih se pruža lijep otvoreni pogled na okolinu. Ispred kuće je terasa prekrivena lozom koja ljeti radi hladovinu i prilaz kući s automatiziranim vratima na koji stane 3 automobila u nizu. Stražnja strana kuće je djelomično ukopana zbog konfiguracije terena te je dio okućnice i bunar sa velikim spremištem na povišenom djelu okućnice. Tu se nalazi i ulaz u odvojenu prostoriju u visokom potkrovlju. Kuća ima provedeno centralno grijanje na drva, kamene zidove debljine 70 cm, PVC prozorsku stolariju, novi krov, drvenu međukatnu konstrukciju, i mnoštvo potencijala. Kuća je useljiva te se prodaje namještena i opremljena te uz minimalne zahvate u prostoru može postati topli obiteljski dom. Šifra objekta: ID-1450 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

580141

الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1450

Agency ref id:

+385 (97) 711-0604

الهاتف للإتصال: