

بيت، Pula

معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.



**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti**

osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnosti.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

بيع	عقار لـ:
460 m ²	قدم مربعة:
390 m ²	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
7	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
2013	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Nova Veruda	ربع:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:

معلومات اضافية

الصرف الصحي, غاز, كهرباء, تركيب	بنية التحتية:
الهاتف	كفاءة الطاقة:
A+	



تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز, مكيف هوا	نوع التدفئة:
---	--------------

وصف

معلومات اضافية:

Pula – Nova Veruda – Kuća za odmor U naselju Nova Veruda, udaljenom 700 m od mora, nalazi se kuća za odmor smještena u slijepoj ulici i mirnom turističkom naselju. U prizemlju nekretnine smještene su blagovaonica, dnevni boravak i

kuhinju, koje su u "open space" stilu. U prizemlju se također nalaze sauna, jacuzzi te još jedna soba koja trenutno služi kao ured s malom kuhinjom i kompletnom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi ukupno 8 soba, od kojih je trenutno 5 namijenjeno spavaćim sobama. Svaka soba ima svoju kupaonicu i klima uređaj. U vrtu iza kuće nalaze se terasa, bazen te zelenilo na kojem se nalaze kamin i parkirna mjesta. Parkirna mjesta osigurana su u garaži s 4 parkirna mjesta, dok je ostatak podruma trenutno uređen kao ugodan boravak. Blizina mora i plaža čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili za one poduzetnog duha koji razmišljaju o iznajmljivanju. Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 580155

Agency ref id: 449

الهاتف للإتصال: +385 91 497 63 28