

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Poreč, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji

بيع	العنوان:
81 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
310 m ²	الحمامات:
395,000.00 €	حجم الحديدية:
19.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture,

sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Ponosno predstavljamo ovaj elegantan stan u novogradnji, prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 81,75 m², smješten u prizemlju zgrade s izlazom direktno u vrt površine 310 m². Ova moderna oaza nudi savršen spoj udobnosti i funkcionalnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt, dvije spavaće sobe i kupaone. Dvosobni aranžman ovog stana pruža prostranost i fleksibilnost u rasporedu prostorija, dok kupaonica obogaćena sanitarijom renomiranog proizvođača HANS GROHE dodatno podiže razinu luksuza. Sobna vrata vrhunske kvalitete marke GARAFOLI dodaju sofisticiranost i estetiku svakom kutku stana. Prozori i vrata su od WINCONA aluminijske stolarije, te su sve prostorije opremljene su modernim žaluzinama koje omogućuju kontrolu nad osvjetljenjem i privatnošću prema željama stanara. Stan je klimatiziran, a uz to ima i podno grijanje. Stanu pripada vlastita ostava, te privatno parkirno mjesto, zatvoreno rampom koja se kontrolira daljinskim upravljanjem, pruža sigurnost i praktičnost, čime se osigurava miran i zaštićen prostor za vaše vozilo koje je okupirano video nadzorom. Također je važno naglasiti kako zgrada ima lift. Potencijalni kupac može ovu nekretninu prepoznati kao odličnu turističku investiciju, ali i kao stan za život, jer je sama lokacija stana izvrsna, te se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani, kafići, te ostali objekti od kojih možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

28584

معلومات الاتصال إضافية

580177 الرقم المرجعي الداخلي:

28584

Agency ref id: