

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	146 m ²
حجم القطعة:	400 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	19.06.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

تصاريح

رخصة بنا،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom

cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Smještena na zemljištu od cca 400 m², ova prostrana vila nudi ukupnu stambenu površinu od 146,42 m². Prizemlje vile očarava vas čim zakoračite unutra - prostire se kroz ulazni hodnik, toalet za goste, dvije ostave (jedna unutarnja, a druga s pristupom s vanjske strane), udobnu spavaću sobu s privatnom kupaonom i terasom gdje je smješten jacuzzi, te prostran dnevni boravak s blagovaonom i modernom kuhinjom visoke kvalitete u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izravan izlaz na terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući idiličan kutak za relaksaciju i uživanje. Stepenicama se penjemo na prvi kat vile koji obuhvaća hodnik i tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrane balkone. Namještaj u sobama je visoke kvalitete, a klima uređaji osiguravaju udobnost. Grijanje i hlađenje osiguravaju pet kvalitetnih klima uređaja, dok su radijatori postavljeni u kupaonama. Postoji opcija ugradnje kamina kao dodatnog izvora topline. Talijanska dizajnerska keramika prostire se kroz cijelu kuću, dok je stubište obloženo drvom. PVC stolarija antracit boje doprinosi elegantnom izgledu prostora, a namještaj po mjeri brine se za svaki detalj. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Kuća nikada nije korištena i neće se iznajmljivati, što predstavlja dodatnu prednost. U eksterijeru očaravaju rasvjeta u vrtu, kamena ograda, infinity bazen s mozaik podlogom, sustavom elektrolize slane vode i priprema za grijanje bazena, te jacuzzi za potpunu relaksaciju. Dodatni sadržaji uključuju uređeni vrt, priprema za ljetnu kuhinju, električni portun i dva parkirna mjesta. Savršeno smještena u blizini trgovina, restorana, škola i vrtića, ova kuća nudi brz pristup obližnjim plažama, omogućavajući vlasnicima uživanje u svim blagodatima mediteranskog života. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28426

معلومات الاتصال إضافية

580181 الرقم المرجعي الداخلي:
28426 Agency ref id: