

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna dvojna vila u prekrasnom mjestu, Brtonigla.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna dvojna vila u prekrasnom mjestu

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

178 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Brtonigla

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

52474

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna dvojna vila u prekrasnom mjestu Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba,

tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Smještena na zemljištu od cca 400 m<sup>2</sup>, ova prostrana vila nudi ukupnu stambenu površinu od 178,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile očarava vas čim zakoračite unutra - prostire se kroz ulazni hodnik, toalet za goste, dvije ostave (jedna unutarnja, a druga s pristupom s vanjske strane), udobnu spavaću sobu s privatnom kupaonom te prostran dnevni boravak s blagovaonom i modernom kuhinjom visoke kvalitete u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izravan izlaz na terasu i sunčalište s bazenom i jacuzzi, stvarajući idiličan kutak za relaksaciju i uživanje. Stepenicama se penjemo na prvi kat vile koji obuhvaća hodnik i tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrane balkone s pogledima na more i predivnu prirodu. Namještaj u sobama je visoke kvalitete, a klima uređaji osiguravaju udobnost. Grijanje i hlađenje osiguravaju pet kvalitetnih klima uređaja, dok su radijatori postavljeni u kupaonama. Postoji opcija ugradnje kamina kao dodatnog izvora topline. Talijanska dizajnerska keramika prostire se kroz cijelu kuću, dok je stubište obloženo drvom. PVC stolarija antracit boje doprinosi elegantnom izgledu prostora, a namještaj po mjeri brine se za svaki detalj. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Kuća nikada nije korištena i neće se iznajmljivati, što predstavlja dodatnu prednost. U eksterijeru očaravaju rasvjeta u vrtu, kamena ograda, infinity bazen s mozaik podlogom, sustavom elektrolize slane vode i priprema za grijanje bazena, te jacuzzi za potpunu relaksaciju. Dodatni sadržaji uključuju uređeni vrt, priprema za ljetnu kuhinju, električni portun i dva parkirna mjesta. Savršeno smještena u blizini trgovina, restorana, škola i vrtića, ova kuća nudi brz pristup obližnjim plažama, omogućavajući vlasnicima uživanje u svim blagodatima mediteranskog života. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28425

### معلومات الاتصال إضافية

580182 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28425 Agency ref id:  
+385 97 766 8214 :الهاتف للاتصال: