

**KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva, Kastav, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva	العنوان:
بيع	عقار لـ:
80 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
258,000.00 €	السعر:
17.09.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1939	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Kastav	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KASTAV - novouređen stan u staroj gradskoj jezgri Posredujemo u prodaji svijetlog, toplog i prozračnog stana u staroj jezgri grada Kastva, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Potpuno adaptiran i opremljen stan površine 56 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje sa zatvorenom lođom, dnevnog boravka, spavaće sobe, velike kupaonice, pripadajućeg spremišta i parkirnog mjesta na korištenje. U naravi funkcionira kao dvoetažni stan jer iz dnevnog dijela stepenište vodi u potkrovlje veličine 25 m<sup>2</sup> koje mu pripada na korištenje. Unazad par godina stan je u potpunosti rekonstruiran počev od vanjske i unutarnje stolarije, krovnih prozora, podnih i zidnih obloga, te kupaonice, stoga nije potrebno apsolutno nikakvo ulaganje. Grijanje u stanu riješeno je sa peći na pelete, električnim

radijatorima i klima uređajima. Blizina svih važnih sadržaja kao što su pošta, trgovina, banka, škola, vrtić, trgovački centar. Ovaj stan nudi ne samo prekrasan obiteljski život nego i izvanrednu priliku za investiciju. Svi elementi koji čine ovu nekretninu tako posebnom čine je vrijednim ulaganja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog lijepog stana na jednoj od traženijih lokacija u okolici Rijeke. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenom gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25812

### معلومات الاتصال إضافية

580185 الرقم المرجعي الداخلي:  
25812 Agency ref id:  
+385 91 530 4655 الهاتف للإتصال: