

VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V2, Vodice, بيت

معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker	: الاسم الأخير:
Fidius Broker	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V2

بيع
منفصل
285 m²عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:

604 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
16.03.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Anica nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Novogradnja, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetska efikasnost, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i

trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svjetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - ljeta 2025. godine Villa Anica s ukupnom bruto površinom od 285 m² (neto površina 231,13 m²) izgrađena na parceli površine 604 m², proteže se na dvije etaže i sastoji se od: PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 182,55 m² / 138,53 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, WC-a, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište, vanjske ljetne kuhinje, WC-a koji ima ulaz s vanjske strane, spremišta, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom. KAT - bruto/neto površina = 102,45 m² / 92,60 m² sastoji se od praonice/spremišta, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom koja ima izlaz na lođu. Cijena iznosi 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Patricia (V1) - ukupna bruto/neto površina = 374,95 m² / 319,06 m² = 1.490.000 € Vila Tia (V3) - ukupna bruto/neto površina = 272,15 m² / 215,01 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m² / 236,06 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-161-V2

معلومات الاتصال إضافية

580256 الرقم المرجعي الداخلي:

H-161-V2

Agency ref id: