

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom, Svetvinčenat, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	120 m ²
قدم مربعة:	428 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	415,000.00 €
السعر:	18.03.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



مكيف هوا
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom Dobrodošli u raskošnu oazu u srcu renesansnog gradića Svetvinčenata, gdje se spoj povijesti, kulture i modernog luksuza stapa u jedinstvenu harmoniju. Ova prekrasna kuća nalazi se u jednom od najdragocjenijih kutaka Istre, obogaćena šarmom renesansnog trga s prepoznatljivim kaštelom koji ponosno stoji kao simbol ovog slikovitog mjesta. Svaki korak kroz ovu kuću otkriva pažljivo osmišljene prostore i detalje. Na površini od 120 m², smještenoj na zemljištu od 428 m², prizemlje ove kuće poziva vas da istražite prostrani hodnik koji vodi do gostinjskog WC-a i spremišta, dok se otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sjaji svjetlošću koja dopire kroz prozore. Velika staklena stjenka nudi nevjerojatan pogled na prostranu terasu i elegantan bazen dimenzija 8x4 metara, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije od njih imaju izlaz na terase. Kombinacija aluminijske i PVC stolarije dodaje eleganciju prostoru, dok klima uređaji u svakoj sobi i podno grijanje pružaju udobnost tijekom cijele godine. Solarni paneli osiguravaju ekološki osviještenu toplu vodu, dok 3 parking mjesta jamče praktičnost za vaše potrebe. Ova vila, planirana za završetak radova do kraja 6/2024. godine, prodaje se nenamještena, osim završenih sanitarnih uređaja, dovršenih radova i uređenog okoliša. Neka vaša nova adresa bude oaza stila, udobnosti i ekskluzivnosti, uklopljena u čarobni ambijent Svetvinčenata. Šifra objekta: DI-181 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

580316 :الرقم المرجعي الداخلي:

DI-181 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 :الهاتف للاتصال: