

Vračar, Krunska, , 5.0, 190m2, Vračar, شقة

## معلومات البائع

Beocity Nekretnine	: الاسم:
kancelarija@beocitynekretnine.rs	: البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine	: الاسم الأول:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
https://www.beocitynekretnine.rs/	: Service Type:
Serbia	: الموقع:
Grad Beograd	: بلد:
Beograd	: Region:
Makenzijeveva 22	: City:
060/328-3901	: عنوان:
011/328-3901	: Mobile:
BEOCITY NEKRETNINE	: Phone:
Makenzijeveva 22, 11000	: عنا:
Beograd	
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Vračar, Krunska, , 5.0, 190m2	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
190 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
6	: عدد الطوابق:
5	: غرف النوم:
499,000.00 €	: السعر:
18.03.2024	: نشرت من قبل:



Serbia	: مكان:
Grad Beograd	: بلد:
Vračar	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Beograd (Vračar)	: مدينة:
	: منطقة المدينة:

## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 95503, VI/VI, duplex, klima, lift, salonski, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, garaža, pogodan za pp, stambena zgrada. \*\*UDOBAN 5.0 PORODIČAN STAN, DUPLEKS, VELIKA TERASA, GARAŽA\*\* Veoma svetao i raskošan 5.0 duplex, sa 4 spavaće sobe i tri kupatila, uknjižen na 167m2 (sa terasama 190m2), u stambenom objektu modernog dizajna. Ovaj otmeni stan odiše posebnom energijom, koja osvaja već od ulaznih vrata. Projektovan je u modernom stilu, pri čemu su korišćeni italijanski materijali i keramika. Dvorišno je orijentisan, zaštićen od buke i sastoji se iz dva nivoa. Donji nivo: veoma prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu koja se prostire dužinom cele sobe sa dosta prirodne svetlosti, vizuelno odvojena kompletno opremljena kuhinja visokog kvaliteta sa tehnikom i ostavom (špajz), trpezarijski prostor, spavaća soba i kupatilo sa tuš kabinom. Gornji nivo: komforna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom (dva lavaboa, kada), dve dečije sobe, zajedničko kupatilo (kada), terasa, lođa i sauna. Centralno grejanje, topla voda 24h, klima uređaj u svakoj prostoriji, italijanska keramika i sanitarije, kvalitetna spoljna stolarija i rasveta, odlična izolacija, čelična sigurnosna ulazna vrata, alarmni sistem. Krov u perfektnom stanju. Malo korišćen, veoma očuvan stan, sa velikim brojem ugradnih plakara rađenih po meri u svim spavaćim sobama. Jedino ulaganje je kupovina nameštaja koji nedostaje. Pogodan i za poslovni prostor. Blizina brojnih prestoničkih restorana, kafića, marketa, fakulteta, škola i gradskog prevoza. Zasebna garaža od 17m2 uz doplatu. Vlasnik 1/1, bez tereta. USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 580340

Agency ref id: 95503

الهاتف للإتصال: +381 (60) 555-7424