



stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
550 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
703 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
3,990,000.00 €	قبو:
18.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

حافظ	شرط:
2014	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

نعم فعلا

شهادة ملكية:

الصرف الصحي  
A

معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ova zaista jedinstvena i luksuzna villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. - Suterren: garaža za 2 auta (ispred garaže natkriven parking za još 4 auta), konoba sa kuhinjom i kaminom, kupaonica, soba za odmor, prostorija za pranje i sušenje rublja, prostorija sa postrojenjem za grijanje (dizalica topline); - Prizemlje: 2 stana sa odvojenim ulazima, svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljom. Ispred se nalazi bazen i veliko sunčalište (cca 60m<sup>2</sup>) - I i II kat: centralni luksuzan stan na 2 etaže, na I katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, velika terasa, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, wc, kupaonica, spremište, a na drugom katu su još 2 spavaće sobe, kupaonica i jacuzzi, te velika terasa, a sve povezano unutarnjim stepenicama sa prostorom u suterenu gdje se nalazi konoba, garaža i ostali sadržaji. Kuća je izgrađena prije 5 godina, super moderan projekt, vrhunski materijali i oprema (termo fasada - silikonska, aluminijska vanjska stolarija renomiranog Njemačkog proizvođača SCHUCO, aluminijske roletne na daljinsko upravljanje, vrhunska unutarnja stolarija, vrhunska keramika i oprema za sanitarije, LED rasvjeta, grijanje i hlađenje dizalicom topline poznate marke DAIKIN, svaka prostorija ima svoj termostat za reguliranje temperature). Okućnica pomno i do u detalje uređena, ozelenjena i održavana. Lokacija, vrhunska, doslovce u centru a ipak savršeno mirna (slijepa ulica) Svi sadržaji na dohvata ruke Šifra objekta: iro-827 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

580413

الرقم المرجعي الداخلي:

iro-827

Agency ref id:

+385 (91) 213-6622

الهاتف للاتصال: