

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN DVOJOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, شقة

معلومات البائع	
BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Korzo 32/II,	الرمز البريدي:
+385 91 213 6622	عنوان:
+385 51 213 662	Mobile:
+385 51 214 824	Phone:
Agencija BIB d.o.o., sa	Fax:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	عنا:
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN DVOSOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U
PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT.

عام
العنوان:

بيع
104.14 m²
1
3
2
668,000.00 €
18.03.2024

عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



حافظ

شرط
شرط:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija
Poštanski broj: 51410

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,75 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 6,61m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, i spremišta u suterenu ukupne površine 27,78 m², sveukupne površine stana i pripadaka 104,14 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+.

Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1107 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

580417 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1107 Agency ref id:

+385 (91) 213-6622 :الهاتف للإتصال: