

## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN, 3S+DB, PODZEMNA GARAŽA LIFT, Opatija, شقة

### معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Korzo 32/II,	الرمز البريدي:
+385 91 213 6622	عنوان:
+385 51 213 662	Mobile:
+385 51 214 824	Phone:
Agencija BIB d.o.o., sa	Fax:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	عنا:
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

#### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN,  
,3S+DB, PODZEMNA GARAŽA LIFT

بيع  
158.12 m<sup>2</sup>  
1  
4  
1,260,000.00 €  
18.03.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



حافظ

شرط  
شرط:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Stan se nalazi na I katu vile, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 119,72 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 10,27 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 158,12 m<sup>2</sup>, Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom (MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijača u trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1109 Energetska klasa: A+

## معلومات الاتصال إضافية

580419

الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1109

Agency ref id:

+385 (91) 213-6622

الهاتف للإتصال: