

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, شقة

معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Korzo 32/II,	الرمز البريدي:
+385 91 213 6622	عنوان:
+385 51 213 662	Mobile:
+385 51 214 824	Phone:
Agencija BIB d.o.o., sa	Fax:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	عنا:
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2
GARAŽNA MJESTA, LIFT

عام
العنوان:

بيع
144.70 m²
4
2
1,045,032.00 €
18.03.2024

عقار لاق:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2016
حافظ

بنا، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



معلومات إضافية

بنية التحتية:	ما
مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,22 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,21 m², sveukupne površine stana i pripadaka 144,70 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1114 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:	580421
Agency ref id:	iro-1114
الهاتف للإتصال:	+385 (91) 213-6622