

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 3S+DB,II KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, شقة

معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB	الاسم الاول:
nekretnine	الاسم الاخير:
BIB nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Korzo 32/II,	عنوان:
+385 91 213 6622	Mobile:
+385 51 213 662	Phone:
+385 51 214 824	Fax:
Agencija BIB d.o.o., sa	عنا:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 3S+DB,II KAT,2 PARKINGA U
PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT.

عام
العنوان:

بيع
158.91 m²
2
4
2
1,213,000.00 €
18.03.2024

عقار للا:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2016
حافظ

تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
A+

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,22 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia innatkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,21 m², sveukupne površine stana i pripadaka 144,70 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema - Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće - Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. - Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol - Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" - Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijačih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1115 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

580422 الرقم المرجعي الداخلي:
iro-1115 Agency ref id:
+385 (91) 213-6622 الهاتف للإتصال: