

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA, Opatija, شقة

معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Korzo 32/II,	الرمز البريدي:
+385 91 213 6622	عنوان:
+385 51 213 662	Mobile:
+385 51 214 824	Phone:
Agencija BIB d.o.o., sa	Fax:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	عنا:
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2
GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA

عام
العنوان:

بيع
182.43 m²
4
2
1,275,000.00 €
18.03.2024

عقار للا:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2016
حافظ

بنا، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



معلومات إضافية

ما، الصرف الصحي
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,08 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu ukupne površine 10,26 m², krovne terase i zelenog krova na krovu ukupne površine 38,64 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 28,45 m², sveukupne površine stana i pripadaka 182,43 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1117 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

580424

الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1117

Agency ref id:

+385 (91) 213-6622

الهاتف للاتصال: