

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, شقة

معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
BIB nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Korzo 32/II,	عنوان:
+385 91 213 6622	Mobile:
+385 51 213 662	Phone:
+385 51 214 824	Fax:
Agencija BIB d.o.o., sa	عنا:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog



stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2
GARAŽNA MJESTA, LIFT

بيع
207.90 m²
3
3
2
1,462,000.00 €
18.03.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

2016
حافظ

شرط
تم بناؤه:
شرط:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe s garderobom, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 120,40 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu površine 10,26 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 42,01 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremište u suterenu ukupne površine 35,23 m², sveukupne površine stana i pripadaka 207,90 m², Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

580425 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1118 Agency ref id:

+385 (91) 213-6622 الهاتف للاتصال: