

## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, IV KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA, Opatija, شقة

### معلومات البائع

BIB nekretnine	الاسم:
BIB nekretnine	الاسم الاول:
BIB nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Korzo 32/II,	الرمز البريدي:
+385 91 213 6622	عنوان:
+385 51 213 662	Mobile:
+385 51 214 824	Phone:
Agencija BIB d.o.o., sa	Fax:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	عنا:
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	



Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

- pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
- provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
- izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
- izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
- izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina
- usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

#### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, IV KAT, 2  
GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA

عام  
العنوان:

بيع  
143.54 m<sup>2</sup>  
4  
3  
2  
901,000.00 €  
18.03.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2016  
حافظ

تم بناؤه:  
شرط:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

ماء	بنية التحتية:
نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,14 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio balkon na 4. katu površine 6,64 m<sup>2</sup>, krovne terase i zelenog krova na krovu ukupne površine 40,68 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,08 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 143,54 m<sup>2</sup>. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1119 Energetska klasa: A+

## معلومات الاتصال إضافية

580426	الرقم المرجعي الداخلي:
iro-1119	Agency ref id:
+385 (91) 213-6622	الهاتف للإتصال: