

## OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA, Opatija, شقة

	معلومات البائع
BIB nekretnine	الاسم:
BIB	الاسم الاول:
nekretnine	الاسم الاخير:
BIB nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Korzo 32/II,	عنوان:
+385 91 213 6622	Mobile:
+385 51 213 662	Phone:
+385 51 214 824	Fax:
Agencija BIB d.o.o., sa	عنا:
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,	
licencirano je trgovačko društvo	
specijalizirano u prometu	
nekretnina koja se uspješno	
bavi posredovanjem pri	
prometu nekretnina od 1992.g.	
što ju čini jednom od najstarijih	
agencija na području	
Primorsko-goranske županije.	



Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2  
PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA

عام  
العنوان:

بيع  
134.75 m<sup>2</sup>  
2  
4  
3  
737,750.00 €  
18.03.2024

عقار لبيع  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

الشرق, جنوب  
توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2019  
حافظ

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي  
A

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, izbe i spremišta, dvije natkrivene terase u sklopu stana, površine 19,02 m<sup>2</sup> i 8,95 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u podrumu površine 3,40m<sup>2</sup>. Stan ima 1 garažno i 2 parkirna mjesta. Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i oprema -Direktni ulaz iz garaže sa liftom pred stan; -Lift za 8 osoba - Grijanje i hlađenje svake prostorije sa daljinskim upravljanjem; - Podno grijanje sanitarnih prostora Udaljenost od mora i centra cca 300 metara  
Šifra objekta: iro-1151 Energetska klasa: A

## معلومات الاتصال إضافية

580432

الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1151

Agency ref id:

+385 (91) 213-6622

الهاتف للإتصال: