

Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
152 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
180 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:

18.03.2024

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، مكيف هوا، ADSL  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom veličine 152m2. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dva manja stana svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu se nalazi veliki stan cca 76m2. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređena okućnica gdje se nalazi kamin spremište te kotlovnica. Kuća ima centralno grijanje u svakom stanu. Objekat se koristi za iznajmljivanje te nitko trenutno ne živi u njemu. Odlična lokacija svega 500 metara od mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: K-247 Energetska klasa: U izradi

**\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\***

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## معلومات الاتصال إضافية

580472

الرقم المرجعي الداخلي:

K-247

Agency ref id:

+385 (91) 150-5505

الهاتف للإتصال :