

Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m2, 2SS+DB, vrt, parking,
namješteno, NOVO!! #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m², 2SS+DB, vrt, parking, namješteno, NOVO!! #prodaja

العنوان:

بيع

عقار ل:

67.08 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

225,890.00 €

السعر:

18.03.2024

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب، غرب

توجيه:

شرط

نعم فعلا
2024
حافظبنا، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Pulaبلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, okolica, oderan stan s velikim vrtom i prostranom terasom. Potpuno namješteno i opremljeno! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan moderan stan ukupne stambene površine 67.08 m² s velikom vanjskom terasom i vrtom. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen prema vizualizacijama! Centralni dio rasporeda stana čini prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz tog prostora izlazi se na privatnu lođu stana, iz koje se dalje pristupa privatnom vrtu površine 97 m². Stan još ima i dvije spavaće sobe i jednu kupaonicu. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto koje se nalazi odmah uz vrt, otvarajući budućem kupcu mogućnost postavljanja natkrivenog parkirnog mjesta. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom

boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-781 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

580473 الرقم المرجعي الداخلي:

S-781 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 الهاتف للإتصال: