

**Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m2, 2SS+DB, namješteno, NOVO!!**

#prodaja, Pula, شقة

## معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.

الموقع:

com

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Valdebek

City area:

52100

الرمز البريدي:

Mihovilovićeva 3

عنوان:

+385994361600

Mobile:

+385911505505

Phone:

Terram nekretnine Istra je

عنا:

tvrtka koja se bavi

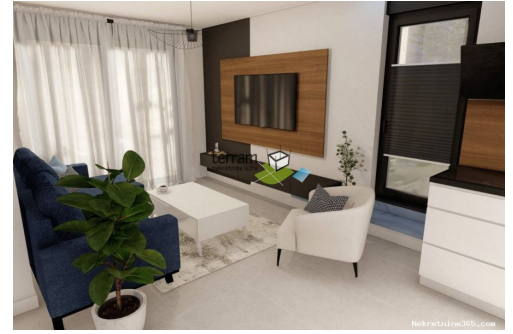
posredovanjem u prometu

nekretnina sa dugogodišnjim

iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m2, 2SS+DB, namješteno, NOVO!! #prodaja

بيع

57.38 m<sup>2</sup>

2

3

1

164,900.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

18.03.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب، غرب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظبنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pulaبلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, okolica, moderan stan na II. katu, smješten u stambenoj zgradi blizu grada i mora! Potpuno namješteno i opremljeno! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 55 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu novoizgrađene stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen prema vizualizacijama! Centralni dio ovog stana čini otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz tog prostora izlazi se na privatnu lođu stana površine 4,53 m<sup>2</sup>. Stan još ima i dvije spavaće sobe i jednu kupaonicu. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice

postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-783 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

580475 :الرقم المرجعي الداخلي:  
S-783 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: