

Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja,  
Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja

بيع

98.10 m<sup>2</sup>

1

4

2

259,900.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

18.03.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب، غرب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظبنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
52100بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, okolica, moderan stan sa tri spavaće sobe smješten na prvom katu, sa dva parkirna mjesta! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 98,10 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na loggiu smještenu na južnoj strani, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, također smještenu na južnoj strani zgrade, što garantira obilje prirodne sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan. Stan još ima i tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U kupaonicama je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u

cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-784 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

580476 : الرقم المرجعي الداخلي  
S-784 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال