

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S5

بيع	العنوان:
105 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
20 m ²	الحمامات:
472,635.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024.	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S5 Prodaje se predivan stan površine 88,66 m² s terasom površine 20m² u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 105m². Nalazi se u prizemlju stambene zgrade s 10 stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne mogućnosti. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalaze se spavaća soba s kupaonom koja

povećava privatnost, dodatna kupaona i WC te još dvije spavaća soba. Posebna pogodnost stana je terasa koja pruža prostor za opuštanje na otvorenom, te nudi mogućnost postavljanja jacuzzija ili čak manjeg bazena, stvarajući privatni kutak za uživanje i relaksaciju. Uz terasu se prostire i vrt, dodatno obogaćujući prostor prirodnim zelenilom. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 28762

معلومات الاتصال إضافية

580483 الرقم المرجعي الداخلي:

28762 Agency ref id:

+385 99 252 7408 الهاتف للإتصال: