

## OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

380 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1700 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

950,000.00 €

نشرت من قبل:

31.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Ičići

Poštanski broj:

51410



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more Prodaje se impozantna mediteranska vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more smještena u Poljanama. Ova divna vila, kvadrature 380 m2 ima privatni bazen s prostranim sunčalištem, terasu s prostorom za druženje i roštiljem, a nalazi se na 1850 m od mora, na osami i okružena prirodom. Ova prekrasna vila ističe se svojom prostranošću, te se tako sastoji od 4 potpuno namještene spavaće sobe, velikog dnevnog boravka južne orijentacije s flat televizijom idealnog za večernje zabave u zatvorenom, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom. Ova prekrasna kuća ima i fantastičan prostor za blagovanje na otvorenom iz kojeg se pruža panoramski pogled na more i planine. Sve prostorije u kući su moderno i

potpuno opremljene, s klima uređajima, i svim potrebnim aparatima u kuhinji i kupaonicama. Osim predivne imponantne terase sa sunčalištem, kuća ima i stolni tenis, parking s osigurana 4 parkirna mjesta i vrlo kvalitetan prilaz. Smještena je u mirnom mjestu, na samo 10 minuta vožnje autom do obližnje plaže Ičići te 3 minute do poznate zaobilaznice koja se spaja na Tunel Učka. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more, prirodu, a smještena je na osami i okružena bujnom prirodom te tijekom cijele godine osigurava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28727

### معلومات الاتصال إضافية

580495 :الرقم المرجعي الداخلي  
28727 Agency ref id: