

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan na 2.katu novogradnje, Medulin. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan na 2.katu novogradnje

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	84 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	261,000.00 €
نشرت من قبل:	19.06.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Stan smješten na 2.katu novogradnje u blizini centra Medulina i pješčanih plaža. Predstavljamo projekt stambene novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice, svaka na svojoj etaži zgrade. Riječ je o novome projektu smještenome u mirnome dijelu Medulina nedaleko od centra mjesta, predivnih pješčanih plaža, šetnjica, kao i svog ostalog sadržaja. OPIS STANA: U ovoj kvalitetnoj i modernoj novogradnji smjestio se komotan stan na

2.katu zgrade koji se sastoji od ukupnih 79,16m2 stambene površine, a kojemu ujedno pripadaju i dva parking mjesta na okućnici zgrade (svaki reducirane površine 2,50m2) Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje dijeli stan na dva dijela, privatni i dio za dnevni život i zabavu. U privatnome dijelu stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i spremište. U dijelu za dnevni život, koji je osmišljen po konceptu otvorenog prostora bez pregradnih zidova, nalazi se prostor za kuhinju s blagovaonom i komotan dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se kroz kliznu staklenu stijenku pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi s pogledom prema zelenilu i ostatku naselja. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. * U svaki stan postavlja se podno grijanje na struju, što je uključeno u cijenu stana. * Svaki stan posjeduje 2 parking mjesta na okućnici zgrade, što je uključeno u cijenu stana. * Planirana je postava kvalitetne keramike, i ako kupci imaju priliku utjecati na stil keramike, kao i izabrati drugi tip podnih obloga. * Mogućnost useljenja je sredina 2025. godine

OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u manjoj stambenoj zgradi smještenoj na mirnoj lokaciji, bez buke i velikoga broja ljudi. Neovisno o tome, sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega par koraka ili nekoliko kratkih minuta vožnje od stana. Tako se naprimjer, super marketi poput Lidla i Plodina nalaze udaljeni 2 km od stana, manje trgovine i marketi udaljeni su svega 600m od stana. Škole i vrtići nalaze se na svega 1,5 km od stana. Stan predstavlja i idealna prilika za sve one koji traže opciju za investicijom uvidu turističke rente, pa se tako poznate Medulinske pješčane plaže nalaze na svega 2 km od stana, a Medulinska riva na 1,2 km od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u atraktivnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28704

معلومات الاتصال إضافية

580505 الرقم المرجعي الداخلي:
28704 Agency ref id: