

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	184 m ²
حجم القطعة:	1580 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	01.08.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة:	Delnice
Poštanski broj:	Razloge
	51300

شهادة ملكية: تصاريح
نعم فعلا

تدفئة مركزية: تدفئة
نعم فعلا

موقف سيارات: موقف سيارات
نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

معلومات إضافية: وصف

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak Pozivamo vas da istražite ovu očaravajuću kuću smještenu u selu Razloge, na obroncima iznad izvora Kupe, na rubu Nacionalnog parka Risnjak - pravom domu za oko 500 vrsta leptira, čineći sjeverni dio gornjeg toka Kupe poznatim kao 'čudesna Dolina leptira'. Posebnost krškog izvora rijeke Kupe, koji na površinu dolazi u obliku jezera neobično plavo-zelene boje i nikad ne presušuje, dodatno oplemenjuje ovo bajkovito područje. Klima je blaža i toplija od ostatka Gorskog Kotara, što ovu

lokaciju čini još privlačnijom za život. Kuća, kvalitetno izgrađena prije 20 godina.

Sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s prekrasnim drvenim vrtnim garniturom.

Granitnim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje vas očekuje potpuno nova kuhinja, kupaonica i ogroman dnevni boravak s kaminom, te prostrana terasa koja pruža pogled sve do Julijskih Alpi u susjednoj Sloveniji. Drvenim stepenicama se dalje penjemo do spavaćeg dijela gdje su smještene dvije spavaće sobe s garderobnom prostorijom, zajedničkim toaletom te balkonom dizajniranim u drvu.

Iznad svega se nalazi tavanski prostor, stajace visine na sredini, koji nudi dodatni potencijal za proširenje ili prilagodbu prostora prema vašim željama. Prozori su izrađeni od drveta s drvenim griljama, dok je cijela kuća opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Ova nekretnina sjajno kombinira elemente drva i kamena, s očuvanim krovom, te se

nalazi na parceli od 1500 m2 s voćnjakom i okućnicom, prirodno ograđena visokim borovima, što je čini zaista posebnom. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prirodnog okruženja i prekrasnog pogleda. Kontaktirajte nas što prije radi dogovora o razgledavanju. Svakako PREPORUKA AGENTA jer nekretnina na tom dijelu Gorskoga Kotara nema na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28629

معلومات الاتصال إضافية

580512 الرقم المرجعي الداخلي:

28629 Agency ref id: