

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom, Cerovlje, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



Nekretnine365.com

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom

بيع
ارض زراعية
117535 m²
500,000.00 €
30.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Cerovlje
Draguć
52402

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguć. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguć samo kulisa.

Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguć nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Prodaje se mladi maslinik (masline starosti 5-10 godina) s ukupno posađenih 2.400 maslina (većinom Bianchera i Pendolino) na 11,7 hektara zemlje. Na zemljištu se nalazi stara srušena kuća i gospodarski objekt. Okućnica rševne kuće nalazi se u građevinskom području sveukupne kvadratute 1.100m². Kompletno zemljište je ograđeno sa svih strana ogradom, nalazi se na predivnoj lokaciji, s koje se pruža otvoreni pogled na okolne brežuljke koji okružuju ovaj veličanstveni maslinik.

Kompletni maslinik nalazi se u statusu eko proizvodnje i sustava poticaja. Zemljište iz zraka izgleda kao zvijezda s time da se ruševni objekti nalaze u centru "zvijezde". Pristupni put uredan makadamski. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. Vlasništvo 1/1, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše

pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva na karakterističnoj
mikorlokaciji nadaleko poznatoj po najboljem Istarskom maslinovom ulju,
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
28342

معلومات الاتصال إضافية

580516 : الرقم المرجعي الداخلي
28342 : Agency ref id:
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال :