

Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora, Medulin, بيت

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija



Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
280 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
1	السعر:
700,000.00 €	نشرت من قبل:
18.03.2024	

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

بنية التحتية: Kفاءة الطاقة: B

### تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

### وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA - kuća na odličnoj lokaciji, svega 10-ak minuta pješke od centra Medulina, nudi savršenu kombinaciju mirne prirode i praktične blizine gradskih sadržaja. Kuća smještena na parceli površine 894 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije stambene jedinice (svaki stan površine 140 m<sup>2</sup>). Prizemlje nudi dobro osmišljen raspored prostorija i kompletno je namješteno, dok se na I. katu nalazi isti stan u roh-bau fazi, kojeg budući vlasnik može uz malu adaptaciju, urediti po svojim željama i potrebama i stvoriti još ugodniji ambijent. Pored navedenog, kuća ima i dodatnu

pomoćnu prostoriju, te garažu. Osim što nudi udobnost i funkcionalnost, tu je još i prostrano dvorište, koje pruža obilje vanjskog prostora ( ima prostora i za bazen ukoliko kupac to želi ), stoga je ovoj nekretnini potencijal bezgraničan. Kuća je savršena za miran život, dobro je prometno povezana, a uz potrebne preinake predstavlja jako dobru priliku i kao poslovnu investiciju za turistički najam, s obzirom da Medulin zbori kao jedna od najpoželjenijih turističkih destinacija, gdje se svatko poželji vratiti ponovno. Za više informacija zvati isključivo na broj +385 98 420 363

### معلومات الاتصال إضافية

580536 : الرقم المرجعي الداخلي

637 Agency ref id:

+385 98 420 363 : الهاتف للإتصال