

Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora

بيع  
منفصل  
280 m<sup>2</sup>  
4  
1  
700,000.00 €  
18.03.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin : مدينة:

Medulin : منطقة المدينة:

52203 : Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

الصرف الصحي، كهرباء،

B

## تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA - kuća na odličnoj lokaciji, svega 10-ak minuta pješke od centra Medulina, nudi savršenu kombinaciju mirne prirode i praktične blizine gradskih sadržaja. Kuća smještena na parceli površine 894 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije stambene jedinice ( svaki stan površine 140 m<sup>2</sup> ). Prizemlje nudi dobro osmišljen raspored prostorija i kompletno je namješteno, dok se na I. katu nalazi isti stan u roh-bau fazi, kojeg budući vlasnik može uz malu adaptaciju, urediti po svojim željama i potrebama i stvoriti još ugodniji ambijent. Pored navedenog, kuća ima i dodatnu

pomoćnu prostoriju, te garažu. Osim što nudi udobnost i funkcionalnost, tu je još i prostrano dvorište, koje pruža obilje vanjskog prostora ( ima prostora i za bazen ukoliko kupac to želi ), stoga je ovoj nekretnini potencijal bezgraničan. Kuća je savršena za miran život, dobro je prometno povezana, a uz potrebne preinake predstavlja jako dobru priliku i kao poslovnu investiciju za turistički najam, s obzirom da Medulin zbori kao jedna od najpoželjenijih turističkih destinacija, gdje se svatko poželi vratiti ponovno. Za više informacija zvati isključivo na broj +385 98 420 363

### معلومات الاتصال إضافية

580536 : الرقم المرجعي الداخلي

637 Agency ref id:

+385 98 420 363 : الهاتف للإتصال